



The future of living | prijslijst

Graag maken wij voor u een aanbieding op maat. Maak een afspraak voor een adviesgesprek of bezoek.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

*Oplossingen voor starters, studenten,
gezinnen, senioren, zorg & horeca*

*Woningen van 16 tot 1.600 m² Van
tiny house tot appartementengebouw
of hotel Wonen, werken &
bedrijfspanen op land & water*

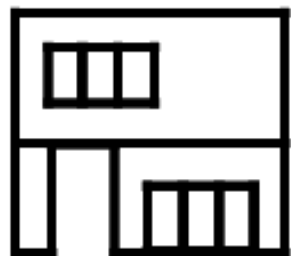
*AOWonen biedt graag serieuze
oplossingen*

WAT WE AANBIEDEN



Mobiele oplossingen

Van geselecteerde EU-partners
Eenvoudig te installeren, maximale flexibiliteit
Eén verdieping, levenscyclus van 10 tot 30 jaar Kwaliteit
Turn-key oplossingen



Modulaire oplossingen

Van geselecteerde EU-partners
Kraan om te installeren, gemiddelde flexibiliteit
Een tot 5 verdiepingen, levenscyclus van 20 tot 50 jaar
Kwaliteit
Turn-key oplossingen



Prefab oplossingen

Van geselecteerde EU-partners
Kraan om te installeren, beperkte flexibiliteit
Eén tot 10 verdiepingen, 50 jaar levenscyclus Kwaliteit
Turn-key oplossingen



QM LINE | modulair

GFabrieksbouwkwiteit, flexibele & duurzame mobiele, modulaire & prefab huisvestingsoplossingen

MODULAIR LYRA



Gebouwoppervlakte (m²) 26 m²

Gebruiksoppervlakte 20 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modulen 1

Slaapkamers 0

Badkamers 1

Oplever status:

DEVELOPER + en Premium turn Key

Levering turn key, afgewerkte wanden,
installaties, badkamer, etc. Zonder
keuken en meubilair

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing

Prijs € 38.125

Wij maken graag een offerte op maat.



26 m² XPh-QM 26-LYRA zadeldak



226 m² XPh-QM 26-LYRA II plat dak

MODULAIR CASSIOPEIA

Bebouwde Gebied (M²) 35m²

Gebruikt gebied 27m²

Aantal etages 1

Aantal modulus 1

Slaapkamers 1

Badkamer 1

Oplever status: Ontwikkelaar

Sleutelklaar opgeleverd, Agewerkte wanden, installaties, badkamer, etc
Zonder keuken en meubilair

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing

Prijs € 49.250

Wij maken graag een offerte op maat.



35 m² XPh-QM 35-CASSIOPEIA zadeldak



35 m² XPh-QM 35-CASSIOPEIA plat dak

35 m² XPh-QM 35-CETUS HOLIDAY zadeldak



MODULAIR HOLIDAY

Gebouwoppervlakte (m²) 35 m²

Gebruiksoppervlakte 27 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Prijs € 49.250

46 m² XPh-QM 46-PHOENIX zadeldak



MODULAIR PHOENIX

Gebouwoppervlakte (m²) 35 m²

Gebruiksoppervlakte 46 m²

Aantal Verdiepingen 1 + mezzanine

Aantal modules 2

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Prijs € 79.750

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

53 m² XPh-QM 53-APUS plat dak



MODULAIR APUS

Gebouw Oppervlakte (m²) 53 m² + terras 30 m²

Gebruiksoppervlakte 45 m² + terras 30 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 2

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 54.375

69 m² XPh-QM 69-SAGITTA zadeldak



MODULAIR SAGITTA

Gebouwoppervlakte (m²) 48 m²

Gebruiksoppervlakte 69 m²

Aantal verdiepingen 2

Aantal modules 2

Slaapkamers 2

Badkamers 1 + extra toilet

Prijs € 111.750

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

80 m² XPh-QM 80-LECTERA plat dak



MODULAIR LECTERA

Gebouwoppervlakte (m²) 100 m²

Gebruiksoppervlakte 80 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 2

Slaapkamers 3

Badkamers 2

Prijs € 131.000

92 m² XPh-QM 92-AURIGA zadeldak



MODULAIR AURIGA

Gebouwoppervlakte (m²) 83 m²

Gebruiksoppervlakte 92 m²

Aantal verdiepingen 2

Aantal modules 3

Slaapkamers 3

Badkamers 2

Prijs € 161.500

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat



92 m² XPh-QM 92-AURIGA II plat dak



94 m² XPh-QM 94-ORION zadeldak

MODULAIR AURIGA II

Gebouwoppervlakte (m²) 83 m²

Gebruiksoppervlakte 92 m²

Aantal verdiepingen 2

Aantal modulen 3

Slaapkamers 3

Badkamers 2

Prijs € 161.500

MODULAIR ORION

Gebouwoppervlakte (m²) 70 m²

Gebruiksoppervlakte 94 m²

Aantal verdiepingen 2

Aantal modulen 4

Slaapkamers 4

Badkamers 3

Prijs € 152.125

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

AOW ^WONEN
ADVIES-ONTZORGT WONEN

MODULAIRE WONINGEN

DM LINE | modulair

Fabrieksbouwkwaliteit, flexibele & duurzame
mobiele, modulaire & prefab huisvestingsoplossingen

28 m² XPh-DM A28aN schuurdak



MODULAIR XPh-DM A28aN schuurdak

Gebouwoppervlakte (m²) 28 m²

Gebruiksoppervlakte 20 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Prijs € 46.080

35 m² XPh-DM A35aV zadeldak



MODULAIR XPh-DM A35aV zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 35 m²

Gebruiksoppervlakte 30 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Prijs € 57.720

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

235 M² XPH-DM A35BV Zadeldak



MODULAIR XPH-DM A35BV zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 35 m²

Gebruiksoppervlakte 30 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modulen 1

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Prijs € 57.720

m46 m² XPh-DM A46cV zadeldak



MODULAIR XPh-DM A46cV zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 46 m²

Gebruiksoppervlakte 36 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modulen 1

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 68.880

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

65 m² XPh-DM A65cV zadeldak



MODULAIR XPh-DM A65cV zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 65 m²

Gebruiksoppervlakte 52 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 94.560

79 m² XPh-DM A79aW dubbel zadeldak



MODULAIR XPh-DM A79aW dubbel zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 79 m²

Gebruiksoppervlakte 63 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 2

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 116.280

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

95 m² XPh-DM A95aW zadeldak



115 m² XPh-DM A115-bM zadeldak



MODULAIR XPh-DM A95aW zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 95 m²

Gebruiksoppervlakte 77 m²

Aantal verdiepingen 2

Aantal modules 2

Slaapkamers 3

Badkamers 2

Prijs € 129.750

MODULAIR XPh-DM A115-bM zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 115 m²

Gebruiksoppervlakte 94 m²

Aantal verdiepingen 2

Aantal modules 2

Slaapkamers 4

Badkamers 2

Prijs € 151.200

Opleverstatus: Developer + en Premium turn Key | Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

LH LINE | mobiel

Fabrieksbouwkwiteit, flexibele & duurzame
mobiele, modulaire & prefab huisvestingsoplossingen

45 m² XPh-LH M45-LESSNAAR schuurdak



MOBIEL XPh-LH M45-LESSNAAR schuurdak

Gebouwoppervlakte (m²) 45 m²
Gebruiksoppervlakte 11,2 x 4,0 m
Aantal verdiepingen 1
Aantal modules 1
Slaapkamers 2
Badkamers 1

Prijs € 62.720

50 m² XPh-LH M50-HOTEL 3-1 LESNAAR schuurdak



MOBIEL XPh-LH M50-HOTEL 3-1 LESNAAR schuurdak

Gebouwoppervlakte (m²) 50 m²
Gebruiksoppervlakte 3x 17 m²
Aantal verdiepingen 1
Aantal modules 1
Slaapkamers 3 Hotelkamers - 1 per kamer
Badkamers 3 - 1 per kamer

Prijs € 83.300

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

53 m² XPh-LH M53-CUBE plat dak



MOBIEL XPh-LH M53-CUBE plat dak

Gebouwoppervlakte (m²) 53 m²
Gebruiksoppervlakte 12,6 x 4,2 m
Aantal verdiepingen 1
Aantal modules 1
Slaapkamers 2
Badkamers 1

Prijs € 74.088

56 m² XPh-LH M56-CUBE TERRAS plat dak



MOBIEL XPh-LH M56-CUBE TERRAS plat dak

Gebouwoppervlakte (m²) 56 m²
Gebruiksoppervlakte 13,0x 4,3 m - Terras 3 m²
Aantal Verdiepingen 1 + dakterras
Aantal modules 1
Slaapkamers 2
Badkamers 1 + 1 extra toilet

Prijs € 78.260

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

56 m² XPh-LH M56-LESSNAAR TERRAS schuurdak



MOBIEL XPh-LH M56-LESSNAAR TERRAS schuurdak

Gebouwoppervlakte (m²) 56 m²

Gebruiksoppervlakte 13,0 x 4,3 m - Terras 5 m²

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 78.260

56 m² XPh-LH M56-OSLO zadeldak



MOBIEL XPh-LH M56-OSLO zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 56 m²

Gebruiksoppervlakte 12,7 x 4,4 m

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 68.880

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat



64 m² XPh-LH M64-PARIS TERRAS zadeldak



57 m² XPh-LH M57-DAKTERRAS plat dak + dakterras



MOBIEL

XPh-LH M64-PARIS TERRAS zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 64 m²

Gebruiksoppervlakte 14,0 X 4,6 m

Aantal verdiepingen 1

Aantal modules 1

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 85.680

MOBIEL

XPh-LH M57-DAKTERRAS plat dak + dakterras

Gebouwoppervlakte (m²) 57 m²

Gebruiksoppervlakte 12,6 x 4,5 m & 13,1 x 4,9 m

Aantal Verdiepingen 1 + dakterras

Aantal modules 1

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Prijs € 89.866

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

64 m² XPh-LH M64-PARIS TERRAS zadeldak



57 m² XPh-LH M57-DAKTERRAS plat dak + dakterras



MOBIEL XPh-LH M64-PARIS TERRAS zadeldak

Gebouwoppervlakte (m²) 64 m²
Gebruiksoppervlakte 14,0 X 4,6 m
Aantal verdiepingen 1
Aantal modules 1
Slaapkamers 2
Badkamers 1

Prijs € 85.680

MOBIEL XPh-LH M57-DAKTERRAS plat dak + dakterras

Gebouwoppervlakte (m²) 57 m²
Gebruiksoppervlakte 12,6 x 4,5 m & 13,1 x 4,9 m
Aantal Verdiepingen 1 + dakterras
Aantal modules 1
Slaapkamers 2
Badkamers 1

Prijs € 89.866

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat



AOW ^{ONEN}
ADVIES ONTZORGT WONEN
MODULAIRE WONINGEN

MAB LINE | prefab

Fabrieksbouwkwaliteit, flexibele & duurzame
mobiele, modulaire & prefab huisvestingsoplossingen



64 m² XPh-LH M64-PARIS TERRAS zadeldak



128 m² XPh-MAB P128 - MAB502



PREFAB XPh-MAB P83 – MAB020

Gebouwoppervlakte 112 m²

Gebruiksoppervlakte 83,13 m²

Minimale perceelgrootte 3,52 m

Hoogte 6,05 meter

Aantal verdiepingen 1

Slaapkamers: 4

Prijs op aanvraag

PREFAB XPh-MAB P128 - MAB502

Gebouwoppervlakte: 104,00 m²

Gebruiksoppervlakte: 124,76 m²

Minimale perceelgrootte: 3,20 a

Hoogte: 8,86 meter

Aantal verdiepingen: 2

Slaapkamers: 3

Prijs op aanvraag

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat



163 m² XPh-MAB P163 – MAB010



PREFAB XPh-MAB P163 – MAB010

Totale gebruiksoppervlakte: 161,15 m²

Verdiepingen: 1

Slaapkamers: 5

Bebouwde oppervlakte: 198,50 m²

Minimale perceelgrootte: 5,00 a

Hoogte: 6,15 meter

Prijs op aanvraag

244 m² XPh-MAB P244 – MAB700



PREFAB XPh-MAB P244 – MAB700

Totale gebruiksoppervlakte: 244,05 m²

Verdiepingen: 1

Slaapkamers: 7

Minimale perceelgrootte: 8,50 a

Hoogte: 3,90 meter

Prijs op aanvraag

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat



391 m² XPh-MAB P391 – MAB550

PREFAB XPh-MAB P391 – MAB550

Totale gebruiksoppervlakte: 390,56 m²

Verdiepingen: 3

Slaapkamers: 5

Bebouwde oppervlakte: 265,00 m²

Minimale perceelgrootte: 8,60 a

Hoogte: 10,66 meter

Prijs op aanvraag

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.

Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat





256 m² XPh-MAB P256-2 - MAB202



PREFAB CONNECTED SERIES XPh-MAB P391 – MAB550

Totale gebruiksoppervlakte: 124,76 m²

Verdiepingen: 2

Slaapkamers: 5

Bebouwde oppervlakte: 209,00 m²

Minimale perceelgrootte: 5,30 a

Hoogte: 8,86 meter

Prijs op aanvraag

282 m² XPh-MAB P282-2 – MAB302



PREFAB CONNECTED SERIES XPh-MAB P282-2 – MAB302

Totale gebruiksoppervlakte: 142,25 m²

Verdiepingen: 3

Slaapkamers: 6

Bebouwde oppervlakte: 70,45 m²

Minimale perceelgrootte: 1,14 a

Hoogte: 11,29 meter

Prijs op aanvraag

Opleverstatus: Ontwikkelaar + Levering turn key, afgewerkte wanden, installaties en badkamer, zonder keuken en meubilair.


Prijzen excl. BTW, transport en plaatsing | Graag maken wij een offerte op maat

AOW ^WONEN

ADVIES ONTZORGT WONEN

MODULAIRE WONINGEN

Jan-Wim Vogels

 +31644194940

 info@aowonen.nl

Kvk nr: 68304641

